

'Stoer dat gemeente Meerstad alleen gaat doen'

NIEUWSANALYSE MEERSTAD

- Bouwbedrijven haken af, Groningen trekt de kar alleen

Door Johan de Veer

Groningen Na zware onderhandelingen is de pijn verdeeld. De gemeente Groningen gaat als enige aandeelhouder door in Meerstad en neemt 40 van de 60 miljoen euro verlies. De rest is voor de provincie Groningen, de gemeente Slochteren, het rijk en de vier bouwbedrijven.

De rekening komt overduidelijk terecht bij de Stadjsers die ook nog eens 52,5 miljoen euro extra in de gemeentelijke reservepot moeten stoppen om de risico's van het nieuwbouwproject aan de oostkant te dekken. Onduidelijk is waar dat geld vandaan moet komen. PvdA-wethouder Frank de Vries zei gisteren dat er nog gespaard moet worden. Hij vindt dat deelname van de gemeente Groningen aan grote projecten zoals de nieuwe spoorlijn Groningen-Heerenveen nog eens kritisch moet worden bekeken.

De gemeente Slochteren die, destijds aangemoedigd door de provincie, in Meerstad een grote broek aantrok, komt er genadig vanaf. Slochteren dat gigantisch het schip dreigde in te gaan, draagt 'slechts' drie miljoen bij in het tekort van de huidige grondexploitatie. Geen kwaad woord dan ook van wethouder Gea Huizing. "Wij zijn blij geworden van Meerstad en hebben veel vertrouwen in het project."

Ook de provincie houdt de schade beperkt. Het risico bedroeg zes miljoen euro. Dat blijft ook zo, al is het zeer de vraag of het rijk genoeg geld overmaakt voor natuur bij Meerstad en een waterberging. De opgestapte bouwbedrijven Hanzevast, AM, Bouwinvest en Heijmans lijken er met een slordige 5 miljoen euro eveneens goed vanaf te komen. Namens de bouwers wilde



◀ De burgemeesters Peter Rehwinkel van Groningen en Cees Versteegen van Slochteren slaan de eerste paal voor het nieuwbouwproject Meerstad. Foto Archief DvHN

”
De rekening komt overduidelijk terecht bij de Stadjsers

Ellen Masselink (Bouwinvest) wel even kwijt dat de bedrijven in Meerstad hun bouwrechten opgeven en daarmee tientallen miljoenen euro's aan inkomsten mislopen. Masselink verklaarde dat de bouwers fors hebben geïnvesteerd in de plannenmakerij. "Jammer dat het zo gelopen is. Ik vind het heel stoer dat de stad het plan Meerstad alleen op zich neemt. Mooi dat de gemeente kan scoren in het eigen gebied." Die laatste opmerking van Masselink lijkt wat pijnlijk, gelet

op de ingestorte woningmarkt en de slechte economische vooruitzichten. Rest de vraag wat geleerd kan worden van het (tot nu toe) mislukte Meerstad. "Minder grote risico's nemen en niet alleen maar denken in groei", zegt directeur Jan Kleine van het projectbureau Meerstad. "Een bescheidener aanpak en gestage ontwikkeling is beter."

@ johan.veer@dvhn.nl