

19-06-2008 - Verslag werkatelier

Kronkelende beken en gedachtenkronkels rond Leek-Roden: verder denken over een structuurplan

Na één bijeenkomst over het hele plan en twee bijeenkomsten over de geplande wegen, was er op 19 juni een nieuwe praatsessie over de plannen voor woningen en wegen rond Leek en Roden. Dit keer waren er zo'n 25 burgerdeelnemers en zo'n 35 ambtenaren / ingehuurde krachten.

De stedenbouwkundige uit Rotterdam, de heer Geluk, presenteerde een schets van het ontwerp-plan. Ten opzichte van het voorontwerp waarvan iedereen in april/mei 2007 een folder in de bus kreeg, zijn er aanzienlijk minder woningen bij Nietap gepland. In plaats van 1.000 zijn het er nog zo'n 200. Bij Nietap is nu het landschap bepalend en niet meer het gewenste aantal huizen. Dat mag wat ons betreft in alle gebieden gebeuren.

Woningbouw op het Steenbergerveld, in het Wijkengebied, bij Nieuw-Roden, bij Roden Oost, tussen Roden Zuid en Roderesch is nog steeds ingetekend. Er is echter geen grote aaneensluitende rand met nieuwbouw om Roden heen, meer op de tekeningen te zien.

De liefhebbers van rust en ruimte hebben aangegeven dat bouwen bij Roden Zuid niet aanvaardbaar is. Dat geldt ook voor grote aantallen bij Nieuw-Roden, bouwen op het Steenbergerveld en in Roden-Oost. Er moet bekeken worden wat er binnen de bebouwde kom nog mogelijk is op niet gebruikte bedrijventerreinen en bij het slopen en herbouwen van oude huurwoningen. Andere suggesties die gedaan zijn:

- als er een spoorlijn Groningen-Heerenveen komt, met een station in Leek, kan er het beste zo dicht mogelijk bij dat station gebouwd worden
- geef meer ruimte aan de brede beekdalen van bijvoorbeeld de Steenbergerloop en het Peizerdiep, zodat ze weer kunnen gaan kronkelen.

Wat het verkeer in de plannen betreft is opnieuw duidelijk geworden dat er in de afgelopen jaren geen toename van de drukte is geweest. De veelbesproken autonome groei van 25% blijkt onjuist. Daarvoor zijn dus geen nieuwe wegen nodig. Twee bureau's gaan onderzoeken of de geplande wegen nodig zijn en zo ja, welke alternatieven er zijn. In het geschetste ontwerp staan drie wegen vanuit Roden door de wijk de Vijfde Verloting naar de Terheijlsterweg gepland. Eén lijkt vlak langs de Maatlanden te lopen. Er is nogmaals aangegeven dat door de Maatlanden geen weg mag komen. Ook de weg over de sportvelden staat ondanks de vele bezwaren nog steeds gepland. Hopelijk leiden de gegevens over het toenemen van de drukte ertoe dat deze wegen vervallen.

Met de vraag van Groen Noordenveld om de huidige dorpsrand van Roden en Nieuw-Roden te handhaven en oude landschappen ruim en open te houden, wordt nog onvoldoende rekening gehouden. Het lijkt erop dat het voorontwerp van vorige jaar, enigszins afgeslankt, gewoon doorgaat. Groen Noordenveld blijft daarom hameren op een evenwichtige groei waarbij de mooie woon- en leefomgeving overeind blijft.

De stedenbouwkundige komt een keer apart met Groen Noordenveld praten, wat hij ook bij andere organisaties gaat doen. Hopelijk kunnen we hem overtuigen van andere mogelijkheden dan de huidige schets.

Op 25 juni is er om 19.00 uur in het dorpshuis Tolbert een discussie met de gemeenteraad van Leek over bouwen binnen de bebouwde kom.

20 juni 2008

Henk Koekkoek