

20-10-2010: Gemeente Noordenveld verpest eigen woningmarkt

Verkeerd beleid remt de bevolkingsontwikkeling

De woningmarkt in de gemeente Noordenveld is doodziek. Dat is de conclusie van een onderzoek dat ir. Hans Broeken onlangs heeft uitgevoerd voor de noordelijke woningmarkt. Volgens de cijfers past de gemeente Noordenveld in het rijtje van de krimpgemeenten Reiderland, Winschoten, Bellingwolde, Scheemda en Borger-Odoorn. Eerder deze maand kwam ook het CBS al met nieuwe cijfers die aantonen dat de gemeente Noordenveld sinds 2005 al zo'n 1000 inwoners verloor en dat ook het aantal huishoudens in de gemeente afneemt. De gemeente Noordenveld behoort bovendien tot de meest vergrijsde gemeenten in Noord-Nederland. Daarom wordt verwacht dat het aantal huishoudens in Noordenveld - in het meest gunstige geval - in de komende tien jaar nog een klein beetje zal groeien en daarna zal dalen. Dat vraagt om een ander type woningbouwbeleid en veel meer maatwerk voor specifieke doelgroepen.

Beleid gericht op forse bevolkingsinstroom werkt averechts

Tot op de dag van vandaag blijft het college van de gemeente Noordenveld (Gemeentebelangen en PVDA, sinds de verkiezingen gesteund door CDA, Christen Unie en Groen Links), tegen beter weten in, halsstarrig vasthouden aan haar groeibeleid op basis van een forse bevolkingsinstroom. De consequenties van dit beleid blijken voor Noordenveld rampzalig, maar daar houdt iedereen zich stil over. Voor de Vereniging Groen Noordenveld voldoende reden om uit te leggen hoe het werkelijk zit.

Geen geld voor herstructurering

Het college van Noordenveld heeft sinds 2004/2005 veel geld geïnvesteerd in onderzoek, grondaankopen en planvoorbereiding voor grootschalige woningbouw en is de komende jaren ook veel geld kwijt aan rente- en kapitaallasten voor die investeringen. Omdat er weinig woningen gebouwd worden in nieuwe uitleggebieden ontstaat er nu een financieel probleem. En wat veel erger is: de komende jaren is er geen geld voor herstructurering van woningen, bedrijventerreinen en voorzieningen in de kern van Roden (Albertsbaan) en in andere kernen in de gemeente. De vraag naar woningen voor eenpersoonshuishoudens in de kern van Roden en in andere kernen zal de komende vijftien jaar sterk toenemen. Dat betekent dat er in de bestaande woningvoorraad een forse herstructurering plaats moet vinden. Maar het geld dat daarvoor nodig is, is al uitgegeven aan plannen voor nieuwe uitleggebieden. Ook de financiële steun die de gemeente zoekt bij rijk en provincie is vooralsnog gericht op grootschalige uitleggebieden en niet op herstructurering.

Huidige beleid leidt tot verdergaande krimp

Tijdens de gemeenteraadsverkiezingen van afgelopen voorjaar zijn de coalitiepartijen PVDA en Gemeentebelangen fors afgestraft voor dit beleid. Maar er is sindsdien bij de huidige coalitie niets veranderd. Grote vraag is wanneer gaat de gemeente Noordenveld zich richten op de behoeften van haar eigen bevolking (maatwerk) in plaats van grootschalige bouwprogramma's gericht op inwoners van elders, die hier nooit zullen komen. Als het roer niet om gaat, is de kans groot dat Noordenveld straks toekomstige eenpersoonshuishoudens kwijt raakt aan omliggende gemeenten, die wel tijdig inspelen op de nieuwe behoeften door herstructurering van bestaande woningen.

De provincie Drenthe heeft al kenbaar gemaakt dat zij de bouwplannen van Roden en Leek liever wil herijken. Zelfs heeft de provincie daarbij aangeboden dat de reeds toegezegde financiële middelen dan ook anders aangewend mogen worden. De Vereniging Groen Noordenveld is blij met de verandering in inzicht bij de provincie Drenthe onder het motto 'beter ten halve gekeerd, dan ten hele gedwaald'. Nu de gemeente Noordenveld nog!

Vereniging Groen Noordenveld